



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

APROVADO

(PRESIDENTE)

Em 12 MAR. 2019

REQUERIMENTO N.º: 0469

Informar sobre os trabalhos da Comissão Intermunicipal de Acompanhamento da Implantação do Projeto "Trem Turístico Sorocaba - Votorantim".

CONSIDERANDO que o Decreto 23.743, de 24 de maio de 2018 criou a Comissão Intermunicipal de Acompanhamento da Implantação do Projeto "Trem Turístico Sorocaba - Votorantim" e dá outras providências.

CONSIDERANDO que a Comissão é formada por integrantes das Prefeituras de Sorocaba, Votorantim e sociedade civil organizada.

CONSIDERANDO que o art. 4º do Decreto dispõe:

Art. 4º A Comissão deverá se reunir periodicamente e elaborar plano de trabalho para o cumprimento das atribuições delegadas no art. 3º deste Decreto, o qual deverá prever a ocorrência de testes e viagens experimentais em 2018/2019 e finalização dos trabalhos com a inauguração do Trem Turístico Sorocaba Votorantim em dezembro de 2019.

CONSIDERANDO que já se passaram 10 meses da criação da referida Comissão Intermunicipal.

PROCESO Nº SOROCABA 0469/2019 16:55 18/03/2019



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

- 1) Quantas reuniões foram realizadas pela Comissão? **Favor juntar as atas de todas as reuniões.**
- 2) O Plano de trabalho foi elaborado? **Favor juntar o plano de trabalho**
- 3) Como está o andamento do cronograma de trabalho definido no plano? **Favor informar as atividades programadas, realizadas, não realizadas, adiadas, entre outras a fim de entender o progresso dos trabalhos.**
- 4) Quantas viagens experimentais foram feitas? Qual a previsão das próximas viagens experimentais? Se não houve viagens experimentais, qual o motivo?
- 5) O objetivo final, consistente em inaugurar o Trem Turístico em dezembro de 2019, será cumprido? Se não, por quais motivos?

Por fim, REQUEIRO, que a resposta do presente requerimento seja encaminhada **dentro do prazo legal**, sob pena de infração aos §§ 2º e 3º do art. 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sorocaba, devidamente acompanhada dos documentos oficiais das secretarias e departamentos.

Sala das sessões, 06 de março de 2019.


PÉRICLES RÉGIS
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL - SOROCABA 06/03/2019 16:55 186368 02/02



GP-RIM-486/19

Sorocaba, 22 de março de 2019

J. AO EXPEDIENTE EXTERNO

Secretaria de Gestão Administrativa

Senhor Presidente,

Em resposta ao requerimento nº 0469/19, de autoria do nobre vereador Péricles Regis Mendonça de Lima e aprovado por esse Legislativo, no qual solicita informações sobre os trabalhos da Comissão Intermunicipal de Acompanhamento da Implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba - Votorantim”, informamos a Vossa Excelência com o esclarecimento da SECULT - Secretaria da Cultura:

1. A Comissão Intermunicipal de Acompanhamento da Implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba – Votorantim” esteve reunida, desde sua criação, em sete agendas conjuntas a Votorantim Cimentos S.A., que é a proprietária da via férrea entre Sorocaba e Votorantim. Nessas agendas, sediadas tanto em Sorocaba quanto em Votorantim e na empresa Votorantim Cimentos S.A., foram tratados não só os temas referentes à transferência da propriedade da ferrovia para os dois municípios, mas também demais assuntos pertinentes ao tema. Já neste ano, no dia 27 de fevereiro, no gabinete do prefeito José Crespo, foi realizado um encontro para a renovação da autorização de tráfego do trem atualmente em vigor. Segue em anexo as atas disponíveis das reuniões.

2. O Plano de Trabalho para a implantação do Trem Turístico foi feito e segue em anexo.

3. O cronograma originalmente refere-se ao ano de 2018, contudo permanece em andamento, visto que nem todas as ações puderam ser finalizadas no ano passado.

A minuta do chamamento público para firmamento do termo de parceria com uma entidade especializada, visando manutenção e conservação da Locomotiva 58, está em processo de finalização na Secretaria de Assuntos Jurídicos e Patrimoniais e na Secretaria de Gabinete Central para posterior abertura.

A contratualização com a Votorantim Cimentos, visando a cessão definitiva da ferrovia aos municípios, encontra-se em fase final. Já foi feito o levantamento imobiliário das áreas e publicado o decreto de utilidade pública, visando uma desapropriação amigável (sem custo).

Equipes das secretarias de obras de Sorocaba e Votorantim estão atuando na manutenção de alguns trechos dos trilhos da ferrovia, com fornecimento de equipamentos e mão de obra. Numa ação conjunta dos municípios foram obtidos 400 dormentes em doação feita pela CPTM, os quais estão sendo substituídos na linha férrea.

Os laudos de operação de caldeira e funcionamento da locomotiva foram renovadas em dezembro de 2018 pela empresa contratada pela Secretaria da Cultura e tem validade até dezembro de 2019.



4. Foram realizadas duas viagens experimentais em 2017 sem passageiros. Uma ocorreu no dia 15 de agosto, no aniversário de 363 anos de Sorocaba, quando a locomotiva trafegou um percurso de um quilômetro pela antiga Estrada de Ferro Elétrica Votorantim (EFEV), entre a Estação Paula Souza e a Fábrica Santa Maria, na Vila Hortência. A segunda ocorreu no aniversário de 54 anos de emancipação de Votorantim, em dezembro, quando a locomotiva fez o trajeto de seis quilômetros, com início na Estação Paula Souza, no Centro de Sorocaba, e chegada na avenida Luís do Patrocínio Fernandes, próximo à Prefeitura de Votorantim.

Em 2018, no aniversário de Sorocaba, a maria-fumaça realizou nova viagem e trafegou da Estação Paula Souza até a antiga fábrica Santa Maria, o equivalente a 1 km pela estrada de ferro.

Também no segundo semestre de 2018, foram realizados em torno de 50 viagens experimentais de um quilômetro, abertas ao público, entre a Estação Paula Souza até a antiga Fábrica Santa Maria. Os passeios ocorreram nos dias 7 e 22 de setembro; 12 e 13 de outubro; 17 de novembro; e 22 e 23 de dezembro. O intuito foi dimensionar o interesse da população por esse futuro produto turístico, de forma experimental, objetivando colher sugestões dos potenciais passageiros, difundir o trem como produto de cultura, história e lazer, além de coletar dados técnicos a respeito da circulação e funcionamento da composição, como o consumo de lenha, consumo de água e consumo de óleo por quilômetro rodado.

Já neste ano, está programada para dia 30 de março, em comemoração ao aniversário de instalação do município de Votorantim, mais uma viagem técnica experimental, com extensão de seis quilômetros, entre as duas cidades.

5. Sim, o objetivo é de que o Trem Turístico seja lançado até o final deste ano.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

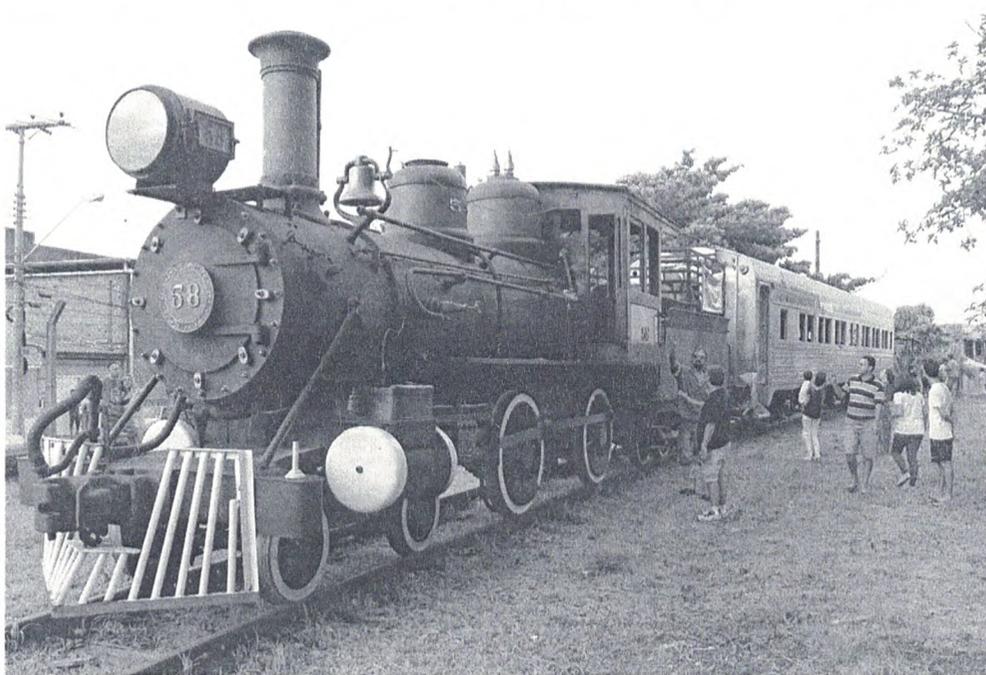
Atenciosamente,

FLÁVIO NELSON DA COSTA CHAVES
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
VEREADOR FERNANDO ALVES LISBOA DINI
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA – SP

SOROCABANA

MOVIMENTO DE PRESERVAÇÃO FERROVIÁRIA



**Prefeitura de
SOROCABA**



VOTORANTIM
GOVERNO MUNICIPAL

“Trem dos Operários”

trem turístico

Sorocaba a Votorantim

plano de ação integrada - 2018

TREM DOS OPERÁRIOS

Trem Turístico Sorocaba - Votorantim

Plano de ação integrada para 2018
Prefeitura de Sorocaba / Prefeitura de Votorantim / Sorocabana - Movimento de Preservação Ferroviária

Objetivo geral:

Viabilizar a operação turística experimental para passageiros nos primeiros três quilômetros da Estrada de Ferro Elétrica Votorantim (EFEV), trecho Paula Souza - Parque dos Espanhóis, deixando encaminhadas as principais ações necessárias para o prolongamento do serviço até Votorantim no decorrer de 2019.

Objetivos específicos:

- Regulamentar a parceria entre PMS e Sorocabana para a gestão e manutenção da Locomotiva 58, garantindo assim a manutenção e funcionamento da máquina durante todo o exercício, conforme plano de trabalho a ser acertado no ato da parceria, equipando-a com compressor de ar e realizando outras melhorias por intermédio de recurso de emenda legislativa;

- Regulamentar o direito à utilização da via férrea por longo prazo (10 anos), por intermédio de Contrato Operacional Específico (COE) a ser firmado entre Votorantim Cimentos e Sorocabana, tendo como partes interessadas os dois governos municipais;

- Executar obras necessárias à homologação do serviço ferroviário de passageiros com finalidade turística junto à Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT);

- Recuperar o primeiro carro de passageiros, disponibilizando-o aos passageiros do Trem Turístico (60 pessoas) e trazer a Sorocaba mais dois veículos para futura ampliação da oferta de lugares;

- Realizar três operações ferroviárias especiais com passageiros no decorrer do exercício: Dia do Ferroviário (28 e 29/4), entre Paula Souza e Santa Maria; Aniversário de Sorocaba (15, 18 e 19/8), entre Paula Souza e Santa Maria; e Aniversário de Votorantim (8/12), entre Paula Souza e av. Luiz do Patrocínio, iniciando a operação turística regular em caráter experimental no trecho Paula Souza ao Parque dos Espanhóis em dezembro/2018.

1) Atribuições da Prefeitura de Sorocaba

1.1 Fornecimento de mão-de-obra (SERPO e reeducandos) para substituição de 600 dormentes de madeira entre os km 0 (Estação Paula Souza) e 3 (Parque dos Espanhóis), visando atendimento à fiscalização da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) e início experimental do transporte de passageiros no referido trecho em dezembro de 2018;

* 1.1.1 Aquisição de 300 dormentes para início dos trabalhos de manutenção. Custo estimado: R\$ 40 mil. Os demais (600) serão obtidos pela Sorocabana junto a outras ferrovias e empresas prestadoras de serviço

1.2 Capina, roçagem e limpeza (retirada de entulhos, desobstrução de bueiros e canaletas, etc) da faixa de domínio da ferrovia entre os km 0 e 4,5. A Sorocabana prestará suporte técnico ao trabalho;

1.3 Solução de conflito urbano no km 1 da ferrovia, entre as ruas Frank Kenworthy e Newton Prado, em Pinheiros, com implantação de guia para contenção da grade de trilhos e calçamento (ou gramado) onde há trânsito de pessoas;

1.4 Investimento anual de R\$ 100 mil (verba proveniente de emenda parlamentar do vereador Luis Santos) para manutenção da locomotiva 58, de forma a contemplar firmamento de parceria com a Sorocabana e instalação de sistema de freio a ar comprimido;

1.5 Urbes: Reabilitação de sinais sonoros nas passagens de nível das ruas XV de Novembro, Newton Prado, Raposo Tavares e Augusto de Assis, que já existem e encontram-se desligados, e instalação de equipamento similar na passagem de nível da rua Armando Colo, que foi aberta pela PMS em 2017;

1.6 Construção de plataformas de embarque na rua Moreira Salles (Fábrica Santa Maria) e avenida Paraguai (Parque dos Espanhóis), necessitando esta última ser interligada ao Parque dos Espanhóis com um calçamento às margens dos trilhos;

1.7 Renovação dos laudos de operação de caldeira e funcionamento da locomotiva, com ART válida, cujo vencimento é em dezembro.

2) Atribuições da Prefeitura de Votorantim

2.1 Construção de desvio ferroviário, conforme projeto a ser fornecido pela Sorocabana, no bairro da Chave (rua Amirtes Luvison);

2.2) Capina, roçagem e limpeza de faixa de domínio da ferrovia entre os km 4,5 e 6,5;

2.3) Instalação de bueiro com aduela de concreto na rua Reverendo José Manoel da Conceição e conserto de muros de arrimo;

2.4) Fornecimento de mão-de-obra (SERP e reeducandos) para instalação e/ou substituição de dormentes de madeira (quantidade a contabilizar no âmbito do projeto do desvio ferroviário) entre os km 4,5 (divisa Sorocaba / Votorantim) e 6,5 (bairro da Chave). A Sorocabana prestará suporte técnico ao trabalho;

2.5) Remuneração do transporte dos carros de passageiros SI 3110 e RI 3353, localizados em Rio Claro, para integração ao projeto com a finalidade de expandir futuramente a reserva de lugares. Custo estimado: R\$ 28 mil.

3) Atribuições da Sorocabana

3.1) Homologação da permissão de uso da via junto ao Grupo Votorantim (Contrato Operacional Específico - COE), com validade por 10 anos;

3.2) Obtenção de 600 dormentes de madeira, por doação, junto à CPTM, VLI, Rumo, DNIT e empresas produtoras;

3.3) Obtenção do aparelhamento do sistema de freio a ar comprimido para instalação na locomotiva 58 (necessitará reparo e instalação -- já previstos acima);

3.4) Recuperação dos carros recebidos do DNIT para transporte de passageiros;

3.5) Prestação de suporte técnico aos trabalhos de via permanente (construção do pátio ferroviário em Votorantim e substituição de dormentes pelo trecho);

3.6) Capacitação de pessoal para operação parcial do trajeto a partir de dezembro de 2018 (Paula Souza - Parque dos Espanhóis) conforme exigências da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT);

3.7) Homologação de operação parcial (Paula Souza - Parque dos Espanhóis) junto à Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT);

3.8) Contratação de Seguro Obrigatório.

Cronograma de Ações

AÇÕES	MÊS/2018											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Abertura chamamento público e firmamento termo de parceria – Locomotiva 58	X	X	X									
Capina, roçagem e limpeza de faixa de domínio da ferrovia	X	X	X	X	X	X						
Firmamento Contrato Operacional Específico (COE) – Votorantim Cimentos			X									
Disponibilização verba – emenda legislativa loc. 58			X									
Aquisição de 300 dormentes			X	X								
Desenvolvimento de projetos técnicos – desvio ferroviário em Votorantim, bueiro com aduela de concreto na rua Reverendo José Manoel da Conceição e muros de arrimo			X	X	X							
Recuperação carro Budd 500 para passageiros			X	X	X	X	X					
<u>Dia do Ferroviário</u> Trem Turístico Especial - Paula Souza a Santa Maria				X								
Obtenção de 600 dormentes por doação				X	X							
Serviços de via permanente (instalação e/ou substituição de dormentes de madeira)				X	X	X	X	X	X	X		
Instalação compressor a ar para freios / atualização de segurança Locomotiva 58					X	X	X					

Construção de desvio ferroviário para chegada do trem a Votorantim, conforme projeto a ser fornecido pela Sorocabana, no km 6,5 (rua Amirtes Luvison)					X	X	X	X	X	X	X	X
Aniversário de Sorocaba Trem Turístico Especial - Paula Souza a Santa Maria						X						
Instalação de bueiro com aduela de concreto na rua Reverendo José Manoel da Conceição e conserto de muros de arrimo						X	X	X				
Solução de conflito urbano no km 1 - implantação de guia e calçamento (ou gramado) para contenção do trânsito de pessoas							X	X	X			
Construção de plataformas de embarque na rua Moreira Salles (Fábrica Santa Maria) e avenida Paraguai (Parque dos Espanhóis)							X	X	X			
Capacitação de pessoal para operação parcial do trajeto (Paula Souza - Parque dos Espanhóis) conforme exigências da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT)							X	X	X			
Reabilitação e/ou instalação de sinais sonoros nas passagens de nível entre Paula Souza e Pq. Espanhóis							X	X	X			
Transporte dos carros de passageiros SI 3110 e RI 3353, de Rio Claro a Sorocaba, para futura expansão da capacidade de lugares no trem									X			

Homologação de operação parcial (Paula Souza - Parque dos Espanhóis) junto à Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT)											X	
Contratação de Seguro Obrigatório											X	
Renovação dos laudos de operação de caldeira e funcionamento da locomotiva 58, com ART válida											X	
Aniversário de Votorantim Trem Turístico Especial - Paula Souza a av. Luiz do Patrocínio												X
Início da operação turística experimental para passageiros – trecho Paula Souza - Parque dos Espanhóis												X

Em negrito = Operações com passageiros



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

ATA DA 1ª REUNIÃO NEGOCIAÇÃO DE CESSÃO DOS TRILHOS DA EFEV

DATA, HORA E LOCAL: 15 de março de 2018, às 9h00, no Gabinete da Prefeitura de Votorantim, localizado na Av. 31 de Março, 327 - Centro, Votorantim/SP.

PRESENÇA:

Abílio Daniel Teles de Medeiros - MPF-Sorocabana
Claudio Lojkasek Lima - Votorantim SA
Edson Cortez de Souza - SECTUR-PMV
Eric Mantuan Cesar de Camargo - MPF-Sorocabana
Ivam Kimio Omori - Votorantim SA
Kleber Rodrigues Leite - SECTUR-PMV
Luiz Renato Ferreira Gonçalves - SECTUR-PMV
Thais Almeida da Costa - Votorantim Cimentos
Thiago Arantes Bracca - Fiação Alpina

PAUTA: Manifestação do interesse da Prefeitura de Votorantim na cessão dos trilhos da EFEV para implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim”.

ORDEM DO DIA: Foram discutidos os seguintes itens:

1. A Prefeitura de Votorantim, apoiada pela MPF-Sorocabana, apresentou o Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim” aos representantes da Votorantim SA, responsáveis pelas tratativas a respeito da cessão de uso das terras onde encontram-se os trilhos da EFEV, para a implantação do referido projeto, com a finalidade de fomentar a atividade turística, conforme previsto no 3º Programa do Plano Diretor de Turismo do Município de Votorantim, em parceria com a Prefeitura de Sorocaba.
2. Foi informado que os recursos para a implantação do projeto serão levantados via os seguintes meios de captação: PROAC, cujo projeto já foi aprovado; FID, cujo projeto está em elaboração; MIT; caso Votorantim seja contemplado; emendas federais e o próprio tesouro, com expectativa de iniciar eventos no primeiro semestre de 2019.
3. A Votorantim SA e Votorantim Cimentos manifestaram o total interesse do Grupo Votorantim, sendo necessário verificar, junto às Secretarias de Negócios Jurídicos dos Município de Sorocaba e Votorantim a melhor forma de transferência das áreas dos trilhos a cada município competente.



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

4. A Votorantim SA destacou que o todos os assuntos fundiários, no município de Votorantim, estavam sendo tratados de forma conjunta, mas que não haveria problemas em desentranhar o assunto dos trilhos desde que haja compromisso de evolução dos demais temas em paralelo.

5. A MPF-Sorocabana irá enviar a locação das áreas necessárias ao projeto, para que a Votorantim SA possa certificar se é única proprietária destas áreas.

6. Ficou pré-agendada nova reunião sobre o tema, no dia 02/04, na Prefeitura de Sorocaba, com a presença das Secretarias de Negócios Jurídicos dos dois municípios.

Votorantim, 15 de março de 2018

Edson Cortez Souza

Secretário de Cultura, Turismo e Lazer



VOTORANTIM

GOVERNOMUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

ATA DA 2ª REUNIÃO NEGOCIAÇÃO DE CESSÃO DOS TRILHOS DA EFEV

DATA, HORA E LOCAL: 02 de abril de 2018, às 9h00, na Secretaria de Cultura e Turismo da Prefeitura de Sorocaba, localizada na Av. Dr. Afonso Vergueiro, 000 - Centro, Sorocaba/SP.

PRESENÇA:

Abílio Daniel Teles de Medeiros - MPF-Sorocabana
Claudio Lojkasek Lima - Votorantim SA
Danilo de Queiroz Medeiros - SENJ-PMV
Edson Cortez de Souza - SECTUR-PMV
Eric Mantuan Cesar de Camargo - MPF-Sorocabana
Ivam Kimio Omori - Votorantim SA
Jesse James dos Santos - SECTUR-PMV
Kleber Rodrigues Leite - SECTUR-PMV
Luiz Renato Ferreira Gonçalves - SECTUR-PMV
Mirian Zacareli - SEPLAN-PMS
Thais Almeida da Costa - Votorantim Cimentos
Werinton Kermes Telles Marsal - SECULTUR-PMS

PAUTA: Manifestação do interesse da Prefeitura de Sorocaba na cessão dos trilhos da EFEV para implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim” e escolha do processo legal mais favorável para os fins propostos.

ORDEM DO DIA: Foram discutidos os seguintes itens:

1. As Prefeituras de Sorocaba e Votorantim manifestaram, conjuntamente, o interesse pela implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim”, para o qual, apresentaram a intenção de requerer a cessão de uso ou doação das terras onde encontram-se os trilhos da EFEV, de acordo com as medidas legais cabíveis a serem tratadas.
2. A MPF-Sorocabana informou que após a cessão das terras e as reformas necessárias, fará a gestão da operação do Trem Turístico mediante chamamento público das prefeituras, as quais estarão unificadas por consórcio intermunicipal ou acordo de cooperação técnica, contando ainda com fundo intermunicipal para as transações financeiras que fomentarão o primeiro exercício.
3. A Secretaria de Negócios Jurídicos da Prefeitura de Votorantim informou que não possui as



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de **Cultura,**
Turismo e Lazer

matrículas das terras onde estão localizados os trilhos da EFEV, sem saber informar se as terras possuem exclusivamente ao Grupo Votorantim. Assim, se predispôs a fazer o levantamento das escrituras em cartório, paralelamente ao trabalho georreferenciado em execução pelo Desenvolvimento Imobiliário da Votorantim SA.

4. Foi solicitado pelo Sr. Edson Cortez que se abrissem processos internos de ambas as prefeituras para arquivamento dos tramites, atas, ofícios e documentos relacionados à implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim” e que se criasse uma comissão intermunicipal responsável pela implantação.

5. O Grupo Votorantim, afirmou não ter, integralmente, informações oficiais sobre as terras em questão, mas advertiu ser possível que partes pertençam ao Sr. Renato de Muraro Delanhesi. Também recomendou que se fizesse uma doação, através de desapropriação amigável por valor simbólico, das terras que pertençam à Votorantim Cimentos como método mais simples para a transferência.

6. Os representantes do Grupo Votorantim informaram que essa questão deve ser apreciada e aprovada pelo Comitê de Doações e Patrocínio, ao qual deveriam ser apresentados os seguintes documentos: 1) ofício, firmado pelos dois prefeitos municipais, apresentando interesse dos municípios na implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim”, o escopo do projeto, com as atribuições de cada prefeitura, o compromisso que as prefeituras assumem para a efetivação do projeto e, por fim, a solicitação da doação das terras; 2) decreto/portaria de nomeação, expedido pelas duas prefeituras, da comissão intermunicipal que se responsabiliza pelo projeto; 3) acordo de cooperação técnica, que une as prefeituras e atribui funções para a execução do projeto até o início da operação turística; 4) redação da lei que cria o consórcio intermunicipal para a operação do trem turístico; 5) redação da lei que cria o fundo intermunicipal para a operação do trem turístico; 6) redação do edital de chamamento público que convoca OSCIP interessada na operação do trem turístico; 7) justificativa do projeto, com fotografias, para sensibilização da diretoria que aprovará a doação.

Votorantim, 02 de abril de 2018

Edson Cortez Souza
Secretário de Cultura, Turismo e Lazer



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

ATA DA 3ª REUNIÃO NEGOCIAÇÃO DE CESSÃO DOS TRILHOS DA EFEV

DATA, HORA E LOCAL: 22 de junho de 2018, às 10h00, na Secretaria de Cultura e Turismo da Prefeitura de Sorocaba, localizada na Av. Dr. Afonso Vergueiro, 000 - Centro, Sorocaba/SP.

PRESENÇA:

Alexandre Moreira de Ataíde - SGC-PMS
Daniele Lopes Dias Leite - SECULTUR-PMS
Danilo de Queiroz Medeiros - SENJ-PMV
Eric Mantuan Cesar de Camargo - MPF-Sorocabana
Luiz Renato Ferreira Gonçalves - SECTUR-PMV
Vitor Christofani Orejana - SGC-PMS

PAUTA: Acordos e responsabilidades jurídicas das Prefeituras de Sorocaba e Votorantim para a implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim”.

ORDEM DO DIA: Foram discutidos os seguintes itens:

1. A Prefeitura de Votorantim indicou a posição favorável da Votorantim SA quanto a doação das terras onde encontram-se os trilhos da EFEV, que forem de sua propriedade, aos municípios de Sorocaba e Votorantim, mediante a apresentação da documentação solicitada. A doação, que será feita através de desapropriação amigável por valor simbólico, é necessária para fundamentar os investimentos públicos feitos na via férrea até então particular.
2. A Secretaria de Negócios Jurídicos de Votorantim salientou que houve em 2011 o projeto do Parque do Trilho, um parque linear que ocuparia as mesmas terras dos trilhos da EFEV, que deveria ter em processo arquivado as matrículas das áreas. Também frisou que foram feitas muitas retificações das áreas.
3. A Prefeitura de Votorantim questionou a MPF-Sorocabana e a Prefeitura de Sorocaba sobre a possibilidade de elaboração jurídica da minuta do consórcio e do fundo intermunicipais, tendo em vista que a MPF-Sorocabana já havia elaborado o Acordo de Cooperação e que as prefeituras já haviam publicado a Comissão Intermunicipal de Acompanhamento do Acordo de Cooperação.
4. A Prefeitura de Sorocaba disse que era necessário pesquisar em outros modelos de consórcios intermunicipais, mas acreditava que a própria lei do consórcio poderia regulamentar a criação do



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

fundo, sendo este necessário apenas para a operação turística. Também apontou que já existe a Lei Nº 9239/2010, que autoriza o Município de Sorocaba a participar do Consórcio Intermunicipal para a implementação do Projeto Trem Turístico Sorocabana. Além disso, informou que após a criação do consórcio, de acordo com a Lei Nº 11107/2005, os entes consorciados, passarão o dinheiro ao consórcio por meio de contrato de rateio.

5. Foi expressa a necessidade de se levantar as matrículas dos terrenos em questão, para além das documentações solicitadas pela Votorantim SA.

Votorantim, 22 de junho de 2018

Edson Cortez Souza

Secretário de Cultura, Turismo e Lazer



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

ATA DA 4ª REUNIÃO NEGOCIAÇÃO DE CESSÃO DOS TRILHOS DA EFEV

DATA, HORA E LOCAL: 12 de julho de 2018, às 10h00, no Gabinete da Prefeitura de Sorocaba, localizada na Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3041 - Alto da Boa Vista, Sorocaba/SP.

PRESENÇA:

Edson Cortez de Souza - SECTUR-PMV
Eric Mantuan Cesar de Camargo - MPF-Sorocabana
Fernando de Oliveira Souza - PMV
José Antonio Caldini Crespo - PMS
Kleber Rodrigues Leite - SECTUR-PMV
Luiz Alberto Fioravante - SEPLAN-PMS
Luiz Renato Ferreira Gonçalves - SECTUR-PMV
Mirian Zacareli - SEPLAN-PMS
Werinton Kermes Telles Marsal - SECULTUR-PMS
Wesley Carlos Silva Rebolo Duarte - SECTUR-PMV

PAUTA: Participação política das Prefeituras de Sorocaba e Votorantim para a implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim”.

ORDEM DO DIA: Foram discutidos os seguintes itens:

1. A MPF-Sorocabana solicitou aos prefeitos municipais apoio político para que se realize a desapropriação das terras dos trilhos. A Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer de Votorantim posicionou as condições do Grupo Votorantim e sugeriu que houvesse celeridade nos processos, inclusive, ressaltando uma dificuldade técnica de todas as partes: a falta de documentação que dite sobre a posse dos terrenos.
2. A Secretaria de Planejamento e Projetos de Sorocaba sugeriu que se publicasse um decreto de utilidade pública, contando que a Votorantim SA entenderia como uma vantagem em favor da ISO 14000. Também citou que o Grupo Votorantim tinha outro interesse, o Parque do Trilho pela valorização imobiliária. O Sr. Prefeito José Antonio Caldini Crespo concordou com a sugestão do decreto e se dispôs a participar da reunião do Comitê de Doações e Patrocínio da Votorantim SA.
3. A Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer de Votorantim ressaltou o alto valor político e o baixo custo do projeto e a Prefeitura de Sorocaba concordou. Também foi ressaltada a importância da



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

autorização para a realização das saídas da Locomotiva 58 nos aniversários dos municípios e que seria necessária a troca dos dormentes em mau estado. A Prefeitura de Votorantim conseguiu, gratuitamente, dormentes, trilhos, reservatório de água, parafusos e placas.

4. A MPF-Sorocabana disse que entraria em contato com o DNIT, mas sugeriu que fosse feita uma compra direta pela Prefeitura de Sorocaba, dos dormentes que faltam.

5. A Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer de Votorantim, ao analisar as questões práticas para a saída do trem e seu deslocamento entre Sorocaba e Votorantim, elencou os seguintes pontos: há locomotiva, não há vagões de passageiros, precisamos de empresas para financiar a reforma do vagão de passageiros da MPF-Sorocabana via PROAC ICMS, pode ser que seja necessário locar vagões, os trilhos estão em boas condições, mas muitos dormentes precisam de troca, para a qual foram conseguidos 400 dormentes por doação, mas ainda precisamos comprar mais dormentes, os promotores do município necessitam se envolver para evitar processos de improbidade administrativa.

Votorantim, 12 de julho de 2018

Edson Cortez Souza
Secretário de Cultura, Turismo e Lazer



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

ATA DA 5ª REUNIÃO NEGOCIAÇÃO DE CESSÃO DOS TRILHOS DA EFEV

DATA, HORA E LOCAL: 17 de julho de 2018, às 10h00, no Gabinete da Prefeitura de Votorantim, Av. 31 de Março, 327, Centro - Votorantim/SP.

PRESENÇA:

Abílio Daniel Teles de Medeiros - MPF-Sorocabana
Alexandre Moreira de Ataíde - SGC-PMS
Danilo de Queiroz Medeiros - SENJ-PMV
Edson Cortez Souza - SECTUR-PMV
Eric Mantuan Cesar de Camargo - MPF-Sorocabana
Fernando de Oliveira Souza - PMV
Filipe Rodrigues Carvalho - SENJ-PMV
Ivam Kimio Omori - Votorantim SA
Kleber Rodrigues Leite - SECTUR-PMV
Luiz Renato Ferreira Gonçalves - SECTUR-PMV
Thais Almeida da Costa - Votorantim Cimentos
Vitor Christofani Orejana - SGC-PMS
Werinton Kermes Telles Marsal - SECULTUR-PMS
Wesley Carlos Silva Rebolo Duarte - SECTUR-PMV

PAUTA: Prefeituras de Sorocaba e Votorantim solicitam a cessão dos trilhos da EFEV para a implantação do Projeto “Trem Turístico Sorocaba-Votorantim”.

ORDEM DO DIA: Foram discutidos os seguintes itens:

1. A Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer questionou a Votorantim SA sobre a possibilidade de se criar instrumento jurídico que permita a manutenção dos trilhos em área privada com recursos públicos, ou ainda, sobre possível patrocínio da empresa.
2. O Grupo Votorantim disse que a doação, através de desapropriação amigável por valor simbólico seria o meio mais eficiente e rápido para que a Votorantim deixe de arcar com as responsabilidades das atividades realizadas nos trilhos e para que as prefeitura possam investir recursos públicos sem incorrer em improbidade administrativa. A doação seria ainda mais simples que a própria autorização para uso em data específica. O patrocínio seria muito pouco provável.



VOTORANTIM

GOVERNO MUNICIPAL

Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer

3. O Sr. Prefeito Fernando de Oliveira Souza ressaltou seu interesse pelo fomento ao turismo, à cultura e à integração dos municípios, e, desejando a visita da Locomotiva 58, pela primeira vez em 08/12, encarregou o Secretário de Cultura, Turismo e Lazer Edson Cortez Souza pelas medidas necessárias.

4. A MPF-Sorocabana propôs que a OSCIP fosse remunerada para que, enquanto ente privado, pudesse arcar com os reparos para as datas comemorativas.

5. O Sr. Secretário Edson Cortez Souza solicita atenção às questões jurídicas, apontando que os trilhos precisam de reformas, mas que, para isso, precisam ser de propriedade pública, o que, por sua vez, precisa da desapropriação amigável. Assim, destacou que os problemas são o curto prazo e a ausência de documentação sobre a posse dos terrenos, para a qual será aguardado o estudo topográfico contratado pela Votorantim SA.

6. A Prefeitura de Sorocaba se propôs à buscar as ferramentas legais para adiantar a desapropriação amigável, o levantamento topográfico, o inventário das matrículas e a descrição das áreas referentes ao Município de Sorocaba.

7. O Grupo Votorantim afirma ter recebido um ofício solicitando autorização para o uso da via férrea em determinadas datas comemorativas, mas que seria mais adequado o ofício, firmado pelos dois prefeitos municipais, solicitando a doação dos terrenos, conforme solicitado na 2ª Reunião, do dia 02/04, juntamente com toda a documentação complementar também solicitada, para apresentação ao Comitê de Doações e Patrocínio no dia 27/07. A doação permanente seria mais pertinente, pois, por *compliance*, é interesse da empresa fazer parcerias público-privadas efetivas, ao garantir que o projeto possa se estruturar para que se perpetue através da mudança de governos.

8. A Prefeitura de Votorantim solicitou que o ofício fosse redigido, assinado e enviado com brevidade à Votorantim SA.

Votorantim, 17 de julho de 2018

Edson Cortez Souza
Secretário de Cultura, Turismo e Lazer

ATA DE REUNIÃO

1. Data, Hora e Local: Em 09 de outubro de 2018, às 10:00 horas, no município de São Paulo, à Rua Gomes de Carvalho, nº 1996, 11º andar, na sede da Votorantim Cimentos S/A.

2. Presentes: presencialmente, participaram pela Prefeitura do município de Votorantim o sr. Prefeito Fernando Oliveira e os srs. Edson Cortez e Carlos Laino; pela Prefeitura do município de Sorocaba, os Srs. Werinton Kermes e Alexandre Ataide; pela Votorantim S.A. ("VSA"), os srs. Luiz Marcelo Fins e Claudio Lima ; pela Votorantim Cimentos S.A. ("VC"), os srs. André Leitão, Carlos Ayres e as sras. Thais Torres, Thais Costa e Elyda Ataide.

3. Ordem do Dia: (i) invasão de terras no município de Votorantim, (ii) comodato dos trilhos da linha férrea, (iii) remoção de estação de gás do Jardim Bolacha, (iv) águas de Votorantim, (v) campo de futebol.

4. Discussões: Os presentes debateram a Ordem do Dia nos termos e condições abaixo.

- (i) O sr. Cortez relatou que existe interesse do município de Votorantim em recuperar o Jardim Bolacha, restaurando algumas edificações para resgate histórico e cultural do município. No entanto, destacou que foi construída na localidade uma estação de gás natural que precisa ser remanejada para execução das obras de recuperação. Prefeitura pediu apoio financeiro à Votorantim para realocação da estação de gás. Ainda, foi questionado se a empresa não teria interesse em fazer evento comemorativo ou construir monumento na área a ser recuperada. VC pontuou que não tem interesse em eventos ou construção de monumento na área mas se predispôs a avaliar, em conjunto com a VSA (titular da área) e do Instituto Votorantim, possível permuta de áreas contemplando a cessão do Jardim Bolacha para a Prefeitura de Votorantim, a qual que está pendente de viabilidade de acesso. A VSA comprometeu-se a avaliar eventuais custos para remoção da estação de gás com o apoio do Instituto Votorantim para viabilizar o resgate da história local.
- (ii) A Prefeitura de Votorantim pontuou que existem duas cachoeiras em propriedades da Votorantim (Cachoeira Paradise e Cachoeira Escadaria) que poderiam ser abertas à visitação. A sugestão é de que a Votorantim organize visitas guiadas para exploração turística da região. A VC se predispôs a avaliar a viabilidade e o interesse em organizar os passeios em parceria com o Instituto Votorantim.
- (iii) Em relação ao projeto de trem turístico com a utilização de linha férrea de titularidade da VC que corta os municípios de Votorantim e Sorocaba, VC e VSA destacaram que falta formalização por parte das Prefeituras para celebração de convênio que viabilize a doação, bem como que estão aguardando os comentários da minuta de comodato para celebração de eventos culturais para os municípios até que a doação seja processada. Em paralelo, a VC elaborará memorial descritivo das áreas tangenciadas pelos trilhos para facilitar a doação. Acordou-se que será realizada nova reunião para atualização dos status das ações em 45 (quarenta e cinco dias).
- (iv) As Prefeituras destacaram que também existe o interesse em aproveitamento cultural da Estação Paula Souza, o qual será tratado na próxima reunião que endereçará os temas da linha férrea.

- (v) VC propôs que sejam fomentadas iniciativas de coprocessamento de resíduos sólidos urbanos e os advogados comprometeram-se a avaliarem marcos regulatório dos municípios para análise de viabilidade.

5. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião e lavrada esta Ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 09 de outubro de 2018.

Prefeitura de Votorantim

Fernando Oliveira

Edson Cortez

Carlos Laino

Prefeitura de Sorocaba

Werinton Kermes

Alexandre Ataide

Votorantim S/A

Luiz Marcelo Fins

Cláudio Lima

Votorantim Cimentos S/A

André Leitão

Carlos Ayres

Thais Torres

Thais Costa

Elyda Ataide

ATA DE REUNIÃO

1. Data, Hora e Local: Em 25 de outubro de 2018, às 15:00 horas, no município de Votorantim, à Avenida Trinta e Um de Março, nº 321, na sede da Prefeitura.

2. Presentes: presencialmente, participaram pela Prefeitura de Votorantim o sr. Prefeito Fernando Oliveira, os srs. Fiore Graziosi, Carlos Laino, Fábio Lugari Costa, Sra. Elaine Arrigatto; pela Votorantim S.A. ("VSA"), os srs. Claudio Lima e Daniel Diciomo; pela Votorantim Cimentos S.A. ("VC"), a sra. Thaís Torres.

3. Ordem do Dia: (i) invasão de terras no município de Votorantim, (ii) comodato dos trilhos da linha férrea, (iii) remoção de estação de gás do Jardim Bolacha, (iv) águas de Votorantim, (v) campo de futebol.

4. Discussões: Os presentes debateram a Ordem do Dia nos termos e condições abaixo.

- (i) A VSA está trabalhando em diversos temas de invasão de terras no município. Especificamente, em relação à comunidade dos pretensos quilombolas, instalada na área de Votocel, foi lavrado boletim de ocorrência, a área invadida foi expandida e não existe abertura para diálogo com a comunidade. Acrescentou que há disposição por parte da Votorantim em reassentar a comunidade em outra localidade mas que precisa de ajuda para viabilizar a negociação. A Prefeitura pontuou que tentará viabilizar um encontro entre os líderes da comunidade e a Votorantim para tentar avançar em uma tratativa de solução do conflito.
- (ii) Está sendo feito um mapeamento, em conjunto com uma consultoria externa, para regularização de áreas invadidas e que gostariam de ter o apoio da Prefeitura em um termo de cooperação para regularização fundiária. O Prefeito manifestou interesse em apoiar o projeto.
- (iii) Em relação ao comodato dos trilhos, a VC ponderou que está aguardando a devolutiva de comentários à minuta para seguir. O Prefeito comprometeu-se a alinhar com a Prefeitura de Sorocaba para que a minuta revisada seja enviada o quanto antes.
- (iv) Em relação ao tema de remoção do gás, a Votorantim ponderou que não recebeu o material atualizado e que entrará em contato com a Prefeitura de Sorocaba para entender melhor a demanda.
- (v) Quanto aos temas de Águas de Votorantim, a Votorantim pontuou que abdicou da gratuidade da água mas que precisa resolver a questão das terras que deve ser feita de forma definitiva, seja por meio de aluguel/arrendamento ou desapropriação. A Prefeitura se dispôs a agendar uma reunião envolvendo as duas partes na tentativa de composição de acordo.
- (vi) Prefeitura solicitou que a Votorantim indique um outro local para realocação do campo de futebol e a VSA se dispôs a avaliar uma proposta.

5. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião e lavrada esta Ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 25 de outubro de 2018.

Prefeitura de Votorantim

Fernando Oliveira

Carlos Laino

Elaine Arrigatto

Votorantim S/A

Claudio Lima

Votorantim Cimentos S/A

Thais Torres

Fiore Graziosi

Fábio Costa

Daniel Diciomo