



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

APROVADO

(PRESIDENTE)

Em 02 ABR. 2019

REQUERIMENTO N.º: 0735

Informar a respeito da atual situação do prédio da Oficina do Saber do Jardim Rodrigo, que passou por procedimento de retirada de Gás Metano de seu solo.

CONSIDERANDO informações que constam em release do site da Prefeitura de Sorocaba do dia 03 de outubro de 2016 com as seguintes informações:

“... O terreno da UBS, assim como da Oficina do Saber que fica vizinha à unidade saúde, apresenta gás metano no subsolo. A retirada é feita por empresa contratada pela Secretaria do Meio Ambiente (Sema). O monitoramento ocorre às segundas-feiras, por meio de dois equipamentos, sendo que um deles mede a concentração do metano e o nível de pressão, e o outro constata se há presença de outros compostos orgânicos voláteis no solo. Tanto no prédio da Oficina do Saber como naquele da UBS foram feitas as chamadas trincheiras, que consistem no abrimento de valas e colocação de tubos em que o gás metano segue até um tanque. Depois, vai para um filtro e sai para a atmosfera, inerte. Para cada prédio existem dois filtros. Os equipamentos de drenagem permanecerão nesses locais até fevereiro de 2017, mas podem ser mantidos por mais tempo, desde que houver necessidade...”

CONSIDERANDO informações do site do G1 do dia 14/03/2016:

CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA 02/ABR/2019 16:55 187372 1/5



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

*"A prefeitura começou a retirar o gás metano nas obras de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) do projeto social Oficina do Saber, localizado no bairro Jardim Rodrigo, em Sorocaba (SP). A construção, orçada em R\$ 4 milhões, foi feita em uma área onde funcionava um antigo lixão clandestino e, apesar de estar pronta, **não pode funcionar por causa do risco de explosão.**"*

De acordo com a prefeitura, a retirada do gás vai custar R\$ 565,3 mil para os cofres públicos e deve demorar 12 meses para ser concluída. "Caso, após esse período, ainda [a obra] tenha problema, o equipamento vai continuar instalado. Se não houver mais sinal de gás, a máquina é desligada", explica o secretário do Meio Ambiente, Clébson Ribeiro. A empresa contratada vai usar um método conhecido como "trincheira", em que valas foram abertas para a instalação de 170 metros de tubos. O gás metano segue até um tanque, passa por um filtro e sai inerte para a atmosfera. Para cada prédio, existem dois filtros. Com o início da retirada do gás, a Secretaria de Serviços Públicos vai começar a manutenção dos prédios, já que as construções foram destruídas por vândalos após serem abandonadas chegando, inclusive, a servir de abrigo para cavalos e outros animais. O forro, algumas janelas e portas do prédio foram depredadas. Paredes foram pichadas e torneiras, registros e maçanetas foram furtados. As caixas de extintores também estão vazias e quebradas. O prédio da UBS será o primeiro recuperado. Não foi divulgado, entretanto, a data em que a unidade de saúde deve começar a funcionar.

Obra milionária

O posto começou a ser construído em 2011. A obra custou quase R\$ 2,1 milhões e foi concluída em 2013, mas desde então sofre com a ação do tempo e de vândalos. No terreno ao lado, que agora está quase todo cercado, deveria funcionar uma unidade da Oficina do Saber, um projeto social da prefeitura. No local foram gastos R\$ 1,7 milhão. O prédio foi licitado em 2011, mesmo ano em que as obras começaram. O imóvel ficou pronto dois anos depois, mas também nunca foi usado. Após um investimento total de quase R\$ 4 milhões, foi descoberto que embaixo da terra havia gás acumulado e risco de explosão. Em 2014, a prefeitura informou que iria contratar uma empresa para fazer a drenagem do solo, mas o serviço foi adiado por dois anos por conta de dificuldades na licitação".

CÂMARA MUN. SOROCABA 01/Nov/2019 16:55:187372 2/5



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

CONSIDERANDO matéria do Jornal Cruzeiro do Sul de 27/05/2017:

“Quase quatro anos depois do fim de sua construção, a Prefeitura de Sorocaba estuda o início das operações da Oficina do Saber do Jardim Rodrigo, na zona norte de Sorocaba. O prédio -- cuja obra foi licitada em 2011, iniciada no mesmo ano, concluída em novembro de 2013 e que custou R\$ 1,7 milhão -- não pôde ser ocupado até agora em razão da constatação de que o subsolo do local estava contaminado com gás metano, o que gerava risco de explosões.

Após um trabalho de retirada do gás, acompanhado pela Agência Ambiental de Sorocaba da Cetesb, a administração municipal solicitou ao órgão, no início de maio, liberação para a ocupação do espaço. No mesmo terreno está também outro prédio municipal, no qual já funciona, desde dezembro de 2016, uma Unidade Básica de Saúde (UBS).

Depois da descoberta da existência do gás no subsolo - o que aconteceu porque o terreno, entre as ruas Emilia Faros Marins e Alpheu Castro Santos, foi usado no fim da década de 90 como depósito clandestino de entulho e lixo doméstico - a Prefeitura iniciou um trabalho de retirada deste material. Essa operação continua acontecendo até agora e é feita pela empresa Weber Consultoria e Engenharia Ambiental, responsável pela emissão de relatórios frequentes que compõem o processo de recuperação da área, acompanhado de perto pela Agência Ambiental de Sorocaba da Cetesb.

De acordo com o órgão, já não há mais risco de explosões - até por isso, a unidade de saúde está em funcionamento. Isso, entretanto, está longe de significar a recuperação completa da área. De acordo com Rosângela Aparecida César, engenheira da Cetesb, todas as etapas deste trabalho estão sendo devidamente realizadas, o que não é um processo rápido.

A autorização do uso de apenas um dos prédios construídos no terreno, no ano passado, aconteceu por um desmembramento feito pela própria Prefeitura. Ainda de acordo com Rosângela, a liberação da Oficina do Saber ainda depende da avaliação dos documentos, nova visita à área e assinatura de uma declaração de responsabilidade pela Prefeitura e a empresa contratada. Por se tratar de um prédio do poder público, as análises são feitas com prioridade pela Cetesb e a expectativa, de acordo com Rosângela, é de que já exista uma posição sobre a liberação ou não do uso do prédio em 30 dias.

CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA 01/10/2019 16:55 187372 3/5



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Segundo a Secretaria de Comunicação (Secom), a Secretaria da Educação está realizando estudos sobre a demanda existente naquela região. Só após a conclusão dessas análises será definida que serviços de educação o prédio oferecerá na região”.

CONSIDERANDO reclamações enviadas por munícipes enviadas para nós com os seguintes dizeres:

“... Atente também para o prédio da oficina do saber no jardim Rodrigo que está abandonado e envolto a grande quantidade de mato ao lado do UBS do Rodrigo. Abç”.

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando o que segue:

- 1) Qual é a atual situação do terreno e do prédio da Oficina do Saber do Jardim Rodrigo? O prédio foi avaliado pela Cetesb? Se sim, ele foi liberado? Se não, qual é a previsão para sua liberação?
- 2) Qual o planejamento da Secretaria da Educação para o uso do prédio?
- 3) Qual o resultado do estudo de levantamento de demanda que estava sendo feito em maio de 2017?
- 4) Existe a possibilidade dele se tornar uma creche devido ao grande déficit de vagas existente na cidade, como exemplo do que ocorrerá (como anunciado pela Secretaria da Educação) com os prédios da Oficina do Saber do Jardim Ana Paula Eleutério e Jardim Montreal?

CÂMARA MUN. SOROCABA 01/06/2019 16:55:187372 v/s



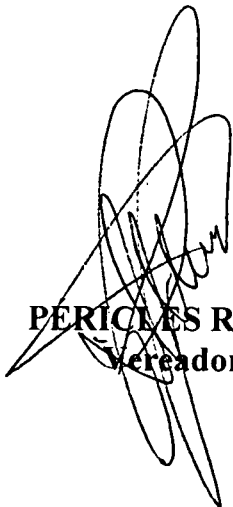
CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

5) Caso o terreno ainda esteja passando por tratamento de retirada do Gás Metano, qual o valor que está sendo gasto com tal procedimento? De acordo com a prefeitura em 14/03/2016, a retirada do gás iria custar aos cofres públicos R\$ 565,3 mil para 12 meses de tratamento. Qual o valor do atual procedimento? Qual empresa está fazendo o serviço e de que forma ela foi contratada? Qual a previsão para o término do serviço?

Por fim, REQUEIRO, que a resposta do presente requerimento seja encaminhada **dentro do prazo legal**, sob pena de infração aos §§ 2º e 3º do art. 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sorocaba, devidamente acompanhada dos documentos oficiais das secretarias e departamentos.

Sala das sessões, 01 de abril de 2019.


PÉRICLES RÉGIS
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA 01/ABR/2019 16:55 187372 5/5



GP-RIM-774/19

Sorocaba, 17 de abril de 2019

J. AO EXPEDIENTE EXTERNO

[Assinatura]
Secretaria de Gestão Administrativa

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 0735/19, de autoria do vereador Péricles Regis Mendonça de Lima e aprovado por esse Legislativo, no qual solicita informações sobre a atual situação do prédio da "Oficina do Saber" do Jardim Rodrigo, que passou por procedimento de retirada de gás metano de seu solo, solicitamos a Vossa Excelência a prorrogação do prazo da resposta por mais 15 dias, tendo em vista a necessidade de levantamento das informações.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

[Assinatura]

FLÁVIO NELSON DA COSTA CHAVES
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

[Assinatura]

CÂMERA MUN. SOROCABA 25/Abv/2019 08:11:188035 1/1

Excelentíssimo Senhor
VEREADOR FERNANDO ALVES LISBOA DINI
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA – SP



GP-RIM- 963/19

J. AO EXPEDIENTE EXTERNO

Sorocaba, 3 de maio de 2019

Secretaria de Gestão Administrativa

Senhor Presidente,

Em resposta ao requerimento nº 0735/19, de autoria do nobre vereador Péricles Regis Mendonça de Lima e aprovado por esse Legislativo, no qual solicita informações a respeito da atual situação do prédio da Oficina do Saber do Jardim Rodrigo, que passou por procedimento de retirada de Gás Metano de seu solo, informamos a Vossa Excelência com os esclarecimentos das seguintes secretarias:

Secretaria da Educação – SEDU:

2. O planejamento atual da SEDU é manter o Termo de Colaboração celebrado entre o Município de Sorocaba e o Centro de Orientação e Educação Social/COESO firmado em 25 de fevereiro de 2019.

3. O estudo de planejamento de demanda realizado pela SEDU apontou que a ampliação das vagas de etapa creche era necessária na região.

4. A creche iniciou as suas atividades em 25 de fevereiro de 2019, oferecendo 150 vagas para a comunidade.

Secretaria do Meio Ambiente, Parques e Jardins – SEMA:

1. Competência exclusiva da CETESB.

5. Encontra-se empenhado o valor total de R\$ 780.000,00 para a contratação da nova empresa para realizar o serviço, tal contratação atualmente está em fase de licitação. Quanto ao término do serviço, estamos na dependência de um novo parecer técnico da CETESB.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

FLÁVIO NELSON DA COSTA CHAVES
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
VEREADOR FERNANDO ALVES LISBOA DINI
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA – SP

COPIA Nº 1 SEED/2019 06-Mai-2019 14:24 188535 1/1