



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

APROVADO

(PRESIDENTE)

Em 09 ABR. 2019

REQUERIMENTO N.º: **0816**

Informar sobre desapropriações envolvendo a instalação do BRT (Bus Rapid Transit) em Sorocaba.

CONSIDERANDO que em junho de 2018 o Executivo anunciou que projeto de instalação do BRT custaria R\$ 16 milhões em desapropriações de imóveis na cidade;

CONSIDERANDO que estas desapropriações, segundo o planejamento divulgado à época, estariam situadas na avenida São Paulo, rua Comendador Genésio Rodrigues (esquina da avenida Ipanema), rua Antônio dos Santos, avenida Armando Pannunzio e avenida Antônio Silva Saladino.

CONSIDERANDO que tais desapropriações são fundamentais para o andamento do projeto, já que abrigarão dispositivos imprescindíveis ao BRT, como terminais, garagem, estações e alargamento de vias.

CONSIDERANDO que um dos locais, na Zona Norte, onde seria construído o terminal Vitória Régia do BRT, à época do anúncio estava ocupado por centenas de famílias carentes que ergueram moradias no local;

CONSIDERANDO que nem todos os proprietários aceitam os valores de desapropriação prontamente, o que acaba por judicializar este procedimento.

CÂMERA MUNICIPAL - SOROCABA 08/ABR/2019 16:42 187637 1/2



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

CONSIDERANDO que o projeto inicial do BRT, em 2012, previa um total de R\$ 24 milhões em desapropriações, custo que teve a projeção reduzida por conta da desvalorização imobiliária de algumas áreas;

CONSIDERANDO que as obras do BRT foram iniciadas em setembro do ano passado e precisam ser concluídas dentro do prazo de 18 meses;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando:

- 1) Favor enviar relação de imóveis já desapropriados ou que precisam ser desapropriados para a instalação dos dispositivos do BRT e qual o status de cada área. (favor colocar o endereço, o valor pago e o status atual)
- 2) Qual a solução encontrada para a área do bairro Vitória Régia que era ocupada por famílias?
- 3) Nos casos judicializados, há previsão para um desfecho?
- 4) Qual o valor atualizado gasto com as desapropriações até agora? Quanto custará no total em valores corrigidos?
- 5) No que diz respeito às desapropriações, houve alguma mudança em relação ao projeto inicial?

Por fim, REQUEIRO, que a resposta do presente requerimento seja encaminhada **dentro do prazo legal**, sob pena de infração aos §§ 2º e 3º do art. 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sorocaba, devidamente acompanhada dos documentos oficiais das secretarias e departamentos.

Sala das sessões, 08 de abril de 2018.


PÉRICLES RÉGIS
Vereador



GP-RIM-795/19

Sorocaba, 17 de abril de 2019

J. AO EXPEDIENTE EXTERNO

Secretaria de Gestão Administrativa

Senhor Presidente,

Em resposta ao requerimento nº 0816/19, de autoria do nobre vereador Péricles Regis Mendonça de Lima e aprovado por esse Legislativo, no qual solicita informações sobre desapropriações envolvendo a instalação do BRT (Bus Rapid Transit) em Sorocaba, informamos a Vossa Excelência com os esclarecimentos da URBES - Trânsito e Transporte/ SEMOB - Secretaria de Mobilidade e Acessibilidade:

1. Segue anexa relação dos imóveis já desapropriados ou que precisam ser desapropriados.

2. A área inicialmente planejada para a implantação do Terminal BRT Vitória Régia no Parque Vitória Régia (área invadida) foi substituída por uma área equivalente do SAAE, junto a ETA Vitória Régia.

3. A tramitação dos processos é peculiar a cada Vara da Fazenda Pública, porém, considerando as providências adotadas pelas partes, cremos que as imissões provisórias na posse devem estar concluídas em 40 dias.

4. O valor gasto até o momento é de R\$ 1.095.363,87 (hum milhão, noventa e cinco mil, trezentos e sessenta e três reais e oitenta e sete centavos). Na pior das hipóteses a previsão do valor total das desapropriações será de R\$ 20.301.239,54 (vinte milhões, trezentos e um mil, duzentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos).

5. Sim, houve alterações em duas áreas inicialmente previstas. A área prevista para a implantação do Terminal BRT Vitória Régia na Avenida Antônio Silva Saladino no Parque Vitória Régia (área invadida) foi substituída pela área do SAAE junto a ETA Vitória Régia e a área prevista para a implantação da garagem/pátio e CCO da Concessionária BRT Sorocaba também localizada na Avenida Antônio Silva Saladino no Parque Vitória Régia (área também invadida) foi substituída por parte área antiga garagem do Transporte Coletivo de Sorocaba - TCS da Prefeitura de Sorocaba

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

FLÁVIO NELSON DA COSTA CHAVES
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
VEREADOR FERNANDO ALVES LISBOA DINI
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA – SP

08:15 18/04/19

Item	Proprietário	Local	Judicial	Avaliação	Valor Perito Judicial	Valor Pago	Data Pqto.	Acompanhamento Judicial
1	José Hurbano Fazano	Av. São Paulo n° 380	1013043-97.2018	107.000,00	186.094,98	R\$ 186.094,98	08/10/2018	Em 24/01/19 a Prefeitura reiterou pedido de urgência na imissão provisória na posse e concordou com a manifestação do perito quanto ao valor de indenização do terreno. O expropriado contestou. Processo para despacho do juiz.
2	Rinaldo Ferraz de Almeida	Av. São Paulo n° 406	1009498-19.2018	85.000,00	109.446,51	R\$ 109.446,51	17/09/2018	Mandado de Imissão Provisória na posse expedido.
3	José Hurbano Fazano	Av. São Paulo n° 414	1010718-52.2018	34.500,00	42.756,62	R\$ 42.756,62	03/09/2018	Mandado de Imissão Provisória na posse expedido.
4	Cordeiro Pneus Ltda	Av. São Paulo 416/422/426	1014641-86.2018	67.672,75	120.181,30	R\$ 120.181,30	17/09/2018	Mandado de Imissão Provisória na posse expedido.
5	Walimir de Oliveira e outros	Av. São Paulo n° 434	1013587-85.2018	71.000,00	99.107,85	R\$ 99.107,85	20/09/2018	Mandado de Imissão Provisória na posse expedido.
6	Larissa M. Soares e outros	Av. São Paulo n° 450	1013691-77.2018	66.500,00	107.662,17	R\$ 107.662,17	17/09/2018	Mandado de Imissão Provisória na posse expedido.
7	Larissa M. Soares e outros	Av. São Paulo n° 458	1013024-91.2018	22.500,00	25290,41	R\$ 25.290,41	17/09/2018	Mandado de Imissão Provisória na posse expedido.
8	Roberto Hiroshi Ueno	Av. São Paulo n° 462	1011994-21.2018	49.500,00	62.182,08	R\$ 62.182,08	03/09/2018	Mandado de Imissão Provisória na posse expedido.
9	Rinaldo Kruger Pissimi	Av. São Paulo n° 470	1007631-88.2018	35.600,00	37.663,48	R\$ 37.663,48	20/09/2018	Em 15/03/19 o réu apresentou contestação e laudo parcialmente divergente. Em 27/03 processo concluso para decisão do juiz.
10	Carmem Soares	Av. São Paulo n° 474	1009410-78.2018	277.500,00	304.978,47	R\$ 304.978,47	09/10/2018	Mandado de Imissão Provisória na posse expedido.
11	Philomena Genny B. Oliveira	Av. Com. Genésio Rodrigues, esquina Ipanema	1014640-04.2018	5.800.000,00	7.084.976,73			Em 27/03/19 foi publicado edital para conhecimento de terceiros. Prazo de 10 dias.
12	Paulo Franco Marcondes	Av. Dr. Armando Pannuzio, s/n	1013601-69.2018	6.546.000,00	12.120.898,94			Em 03/04/19: Teor do ato: "Vistos Fls. 151/152: defiro. Anote-se, junto ao polo de demanda, o litisconsorte BRT Sorocaba Concessionária de Serviços Públicos SPE S/A, observando-se. No mais, cumpra-se a decisão de fls. 325 em seus ulteriores termos, encaminhando-se os autos ao perito para manifestação, inclusive em relação ao laudo do assistente técnico da requerente de fls. 332/374. Após, às partes. Int." Em 15/04/19, Petição comunicando Agravo de Instrumento.